

HATÁSVIZSGÁLATI LAP			
Iktatószám:	KAT/10411/2025/JKNHÁT	Dátum:	2025.10.14
A hatásvizsgálat elkészítésére fordított idő:	5 munkanap	Kapcsolódó hatásvizsgálati lapok:	
Hatásvizsgálatba bevont személyek, szervezetek:	Településtervezési Főosztály	Vizsgált időtáv:	2025.10.14.-2029.12.31.
Hatásvizsgálat típusa:	Előzetes hatásvizsgálat.		
Előterjesztés címe:	A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény FIX 3% hitelprogrammal, valamint a Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartással összefüggő módosításáról	Előterjesztő:	ÉKM IM
Intézkedés megnevezése:	A Kormány, felismerve az életkezdés nehézségeit, új program elindításáról döntött, melynek célja a fiatalok első saját otthonhoz jutásának támogatása. A Kormány által elérni kívánt célok további támogatását szolgálja annak törvényi szintű lehetővé tétele, hogy a FIX 3% hitelprogram feltételeinek megfelelő lakások létrehozását célzó beruházások kiemelt beruházással nyilváníthatók legyenek. A Nemzeti Építésgazdasági Nyilvántartással összefüggő rendelkezések hatálybalépésének eltolása, elhalasztása szükséges 2028. január 01. napjára, a hosszabb felkészülési idő biztosítása annak érdekében, hogy az Országgyűlés eleget tudjon tenni a Méptv-ben vállalt kötelezettségeinek.		
Intézkedés szükségessége:	Technikai módosítás.		
Utolsó módosítás dátuma:		Következő módosítás várható dátuma:	
Előzmények:			
Végrehajtás feltételei			
Az intézkedés alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak?	igen	Az intézkedés konkrét forrásbiztosítást nem igényel, a jogszabály alkalmazásához egyéb személyi, szervezeti és tárgyi feltétel biztosítására nincs szükség.	
I. VERSENYKÉPESSÉG			
1. Miként járul hozzá az intézkedés az ország, illetve a mikro-, kis- és középvállalkozások versenyképességének javításához?		Nem változik érdemben	
2. Az intézkedés hozzájárul a foglalkoztatás növeléséhez?		nem	Hány fővel?
3. Megtörtént-e az intézkedés adminisztratív terhekre gyakorolt hatásainak vizsgálata?		igen	
Piaci szereplők esetén			
☐	Növekednek	0 Ft	mértékben
☐	Csökkennek	0 Ft	mértékben
Közigazgatási szereplők esetén		Lakossági és egyéb nem piaci szereplők esetén	
☐	Növekednek	☐	Növekednek
☐	Csökkennek	☐	Csökkennek
II. LEGJELENTŐSEBB TÁRSADALMI HATÁSOK			
1. Érintett csoportok			
	Csoport megnevezése	Csoport mérete (fő)	Előny - Hátrány
1.		0	☐ ☐
2.		0	☐ ☐
3.		0	☐ ☐
2. Hatások összefoglalója			
III. STABIL KÖLTSÉGVETÉS			
Költségvetési hatások			
	A vizsgált időszakban	Az aktuális évben	További négy évben
Az intézkedés költségvetési egyenlegrontó hatása	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Az intézkedés egyenlegrontó hatásának fedezete a költségvetésben	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Az intézkedés költségvetési egyenlegjavító hatása	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Az intézkedés egyenlegjavító hatásának figyelembevétele a költségvetésben	0 Ft	0 Ft	
Teljes hatás	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Teljes hatás az elfogadott költségvetéshez képest	0 Ft	0 Ft	0 Ft
IV. UTOLAGOS HATÁSVIZSGÁLAT			
Az intézkedés során felmerülő előnyök összefoglalója			
Az intézkedés során felmerülő hátrányok összefoglalója			